

档案软件 - 工程档案竣工图管理功能【云丰档案软件功能介绍】

档案管理软件 · 功能介绍

竣工图是工程档案的核心，直接反映工程建成后的真实状况。云丰档案的竣工图管理功能支持图纸分专业挂接、版本受控、图号识别与变更追溯，把散乱的CAD图、蓝图扫描件和设计变更通知单统一组织到项目卷宗下，做到图与物一致、图与档一致。

一、为什么需要工程档案竣工图管理

竣工图管理长期是工程档案中最容易失控的环节，主要问题集中在以下四点：

版本混乱：设计变更频繁，施工版、初审版、竣工版混在一起，调阅时分不清哪张才是最终竣工图；

图档分离：图纸往往留在设计和施工方手里，档案只收了文字材料，真正的竣工图迟迟归不上来；

检索困难：按图号、专业、楼栋找图靠人工翻册，验收和运维时定位一张图往往要半天；

责任不清：变更通知单与对应图纸没有挂接，后期出现质量问题无法回溯是在哪一版图纸上改的。

竣工图管理要解决的，正是哪张图是真的、这张图放在哪、改没改过这三件事，让工程档案在验收、维保和改扩建时拿得出、对得上。

二、怎么用

在项目卷宗下建立竣工图类目，按建筑、结构、机电、给排水等专业和楼栋分目录组织图纸。上传后系统自动识别图号、登记版本，并与设计变更通知单双向挂接：

表1 竣工图挂接与受控流程

| 环节   | 操作要点                             |
|------|----------------------------------|
| 建立类目 | 在项目案卷下按专业、楼栋建立竣工图分类目录，与文字材料同卷管理  |
| 上传图纸 | 批量导入 CAD 原图与蓝图扫描件，系统自动识别图号、比例与图名 |
| 版本登记 | 标注施工版、初审版、竣工版，旧版本自动封存而非删除        |

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 挂接变更 | 将设计变更通知单、工程洽商记录关联到对应图号   |
| 校验归档 | 核对图物一致性，自动生成竣工图移交清册后正式入库 |

图纸一旦标注为竣工版即锁定，后续只能通过变更流程再升新版本，旧版本保留可查。运维单位调阅时看到的始终是最新竣工图，历史版本随时可回溯。

三、核心能力

表2 核心能力一览

| 能力    | 一句话价值   | 关键细节                               |
|-------|---------|------------------------------------|
| 分专业组织 | 按专业楼栋归类 | 支持建筑、结构、机电等多级目录，图纸与项目档案在同一全宗下统一管理。 |
| 版本受控  | 旧版不丢不乱  | 竣工版锁定，变更须走流程，历史版本自动封存，随时可回溯对比。     |
| 图号识别  | 按图号秒级定位 | 结合 OCR 与图纸信息识别图号，支持图号、专业、楼栋组合检索。   |
| 变更挂接  | 改动全程可追溯 | 设计变更通知单与对应图纸双向关联，看图即可调阅全部变更记录。     |
| 图档一致  | 验收有据可依  | 竣工图与文字材料同卷管理，自动生成移交清册支撑竣工验收。       |

四、典型使用场景

- 竣工验收：验收组按专业抽查竣工图，系统调出图物一致的最新版本并附变更记录，不必现场翻找纸质蓝图；
- 运维维保：物业和维保单位按楼栋、图号快速定位管线与设备图纸，检修时不再凭经验判断走向；
- 改扩建工程：改造前调阅历史版本看清历次设计变更，避免按过期图纸施工造成返工。

五、价值与产品定位

竣工图管理的价值，是把工程档案里最重、最容易乱的图纸资料变成可查、可控、可追溯的数字化资产：版本不乱，验收能过；图档一致，运维能用；变更留痕，责任可究。

作为云丰档案工程档案体系的一环，它与项目归档、借阅审批、权限分级相互贯通，图纸按全宗和密级隔离，电子文件加密存储，操作全程留痕。云丰档案支持多全宗管理与信创适配，适用于建设单位、施工企业和工程咨询机构。